

2024 AG SALES

BUCKINGHAM TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	
							\$ -	\$0			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

CARLTON TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	ASSESSED VALUES				AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
					SALE PRICE	LAND	BLDGS	TOTAL					
1/23/2024	Shaw/Sandquist	2024-0248	DEED	09 24 200 001 09 24 200 002	\$ 905,000	\$ 168,610		\$ 168,610	84.6	77.00	\$138.93	\$ 11,753	
1/23/2024	Shaw/Sandquist	2024-0249	DEED	09 24 200 003 09 24 200 004+	\$ 1,185,000	\$ 403,420	\$ 63,280	\$ 466,700	65.78	237.09	\$71.92	\$ 4,998	09 24 400 012; 09 24 400 013; 09 24 400 014; 09 24 400 003 "1/2 INT"
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

CARROLL TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

CLARK TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
1/4/2024	Heckt Farms/ DeGroote	2024-0124	DEED	08 32 200 001 08 32 200 003+	\$ 3,577,710	\$ 536,810		\$ 536,810	89.93	230.82	\$172.36	\$ 15,500	08 32 200 004; 08 32 200 006; 08 32 400 001; 08 32 400 002
1/31/2024	McKenna RT/ McKenna	2024-0254	CONT	08 09 200 002 08 09 200 004	\$ 480,000	\$ 171,530	\$ 10,310	\$ 181,840	86.03	77	\$70.90	\$ 6,234	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

CRYSTAL TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES	
					SALE PRICE	LAND	BLDGS						TOTAL
1/8/2024	Eggers/Sash	2024-0119	DEED	06 20 300 003 06 20 300 006+	\$ 1,300,000	\$ 172,340		\$ 172,340	89.83	72.65	\$199.21	\$ 17,894	06 20 300 007; 06 20 300 009
2/2/2024	Earley Children Trust/Earley Acres	2024-0280	DEED	06 25 200 006	\$ 207,500	\$ 1,410	\$ 113,140	\$ 114,550	49.16	1.11	\$1,729.23	\$ 186,937	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

GENESEO TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

GRANT TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

HOWARD TOWNSHIP

ASSESSED VALUES													
DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	LAND	BLDGS	TOTAL	AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
1/11/2024	Lyon Family Trust/Duponds Farms	2024-0219	DEED	10 35 200 002 10 35 200 004+	\$ 1,645,984	\$ 263,070		\$ 263,070	70.25	144.56	\$162.08	\$ 11,386	10 35 200 005; 10 35 200 007
2/2/2024	Gerlach/Albertsen	2024-0269	DEED	10 27 300 004	\$ 482,310	\$ 70,960		\$ 70,960	78.38	34.95	\$176.07	\$ 13,800	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

INDIAN VILLAGE TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -					

2024 AG SALES

ONEIDA TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRE	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
1/11/2024	MJC Dostal Farms/ Monroe	2024-0177	DEED	12 25 400 003 12 25 400 004	\$ 1,263,240	\$ 175,510		\$ 175,510	88.55	76.56	\$186.35	\$ 16,500	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

OTTER CREEK TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	
											#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

PERRY TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRE	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

RICHLAND TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

SALT CREEK TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRE	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
2/12/2023	Upah Estate/ Bitterlie	2024-0267	DEED	02 17 126 002	\$ 44,730	\$ 18,620		\$ 18,620	36.14	19.8	\$62.51	\$ 2,259	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

SPRING CREEK TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	SALE PRICE	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES
						LAND	BLDGS	TOTAL					
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

2024 AG SALES

TOLEDO TOWNSHIP

DATE OF SALE	SELLER / BUYER	BK/PG	TYPE	PARCEL NO	ASSESSED VALUES			AVG CSR2	TAX ACRES	\$/CSR 2	PRICE PER ACRE	NOTES	
					SALE PRICE	LAND	BLDGS						TOTAL
1/12/2024	Sandquist/Doyle	2024-0152	DEED	14 11 300 003 14 11 300 006+	\$ 1,500,000	\$ 264,840		\$ 264,840	81.78	121.66	\$150.77	\$ 12,329	14 14 100 010; 14 14 100 013; 14 15 226 002
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	
								\$ -			#DIV/0!	#DIV/0!	

